

天津市南开区噪声敏感建筑物集中区域 划分方案（试行）

一、适用范围

本方案适用于天津市南开区区域内的噪声污染行为管控。

二、划分依据

- 1、《中华人民共和国噪声污染防治法》；
- 2、《声环境质量标准》(GB 3096—2008)；
- 3、《声环境功能区划分技术规范》(GB/T 15190—2014)；
- 4、《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB 50137—2011)；
- 5、《关于印发<“十四五”噪声污染防治行动计划>的通知》(环大气〔2023〕1号)；
- 6、《市生态环境局关于印发<天津市声环境功能区划(2022年修订版)>的通知》(津环气候〔2022〕93号，2022年10月1日起实施)；
- 7、《天津市噪声污染防治行动计划(2023-2025年)》；
- 8、《天津市噪声敏感建筑物集中区域划分技术指南(试行)》。

三、术语和定义

1、划分单元

根据建筑物使用功能和类别，以交通线路、河流、湖泊、沟壑等明显线状地物为边界，将用于居住、科学研究、医疗卫生、文化教育、机关团体办公、社会福利等需要保持安静的建筑物所在居住小区、工

作场所或单位的院落等，围成边界清晰的闭合区域，作为噪声敏感建筑物集中区域划分的最小区域，即划分单元。

2、交通线路

包括 GB 3096 中规定的铁路(铁路专用线除外)、高速公路、一级公路、二级公路、城市快速路、城市主干路、城市次干路、城市轨道交通线路(地面段)、内河航道等交通干线；三级公路、四级公路、城市支路和街弄里巷等非交通干线。

3、交通线路边界

参照 GB/T 15190 相关要求，为各级市政道路与人行道的交界线，无人行道的高架道路地面投影边界，各级公路的边界线，铁路交通用地边界线，城市轨道交通用地边界线，内河航道的河堤护栏或堤外坡角。

四、划分原则

1、以建筑物实际功能和类别、功能区控制性规划为依据，将用于居住、科学研究、医疗卫生、文化教育、机关团体办公、社会福利等的建筑物为主的区域，划定为噪声敏感建筑物集中区域。

2、确定划分单元。充分利用交通线路、河流、湖泊、沟壑、居住小区边界等划分出单个或多个噪声敏感建筑物集中区域划分单元；将镇政府所在地及辖区内部分村庄和小区划分为噪声敏感建筑物集中区域划分单元。

3、确定划分边界。对于有明显边界的划分单元应准确描述划分单元的边界信息，对于没有明显边界的划分单元列出划分单元内的小

区、学校、医院等噪声敏感建筑物名称。

4、划分单元中噪声敏感建筑物所在院落的占地面积比例不应小于 80%。

5、在噪声敏感建筑物集中区域外 200 米范围内，划分为建筑施工噪声、社会生活噪声敏感扩展区，按照噪声敏感建筑物集中区域要求管理。

6、划分范围外区域的规定。划分范围外涉及的学校、医院、社会福利机构按照噪声敏感建筑物集中区域要求管理。

五、划分结果

天津市南开区位于天津市区西南部，东起海河与河北区相望，分别与和平区、河西区接壤；西、南与西青区相连；北与红桥区毗邻，辖区总面积 41.43 平方千米，下辖鼓楼街道、广开街道、华苑街道、嘉陵道街道、水上公园街道、体育中心街道、万兴街道、王顶堤街道、向阳街道、兴南街道、学府街道、长虹街道等 12 个街道。共划定 29 块噪声敏感建筑物集中区域，共计 31.155km²，占南开区总面积的 75.2%。

具体划分方案详见附件。

六、管控措施

1、噪声敏感建筑物集中区域的管理按照《中华人民共和国噪声污染防治法》第十四条、第三十五条、第四十一条、第四十二条、第四十三条、第四十五条、第四十六条、第六十四条、第七十条、第七十四条、第七十七条、第七十八条、第八十二条的规定执行。

2、噪声污染防治职责分工按照天津市生态环境保护委员会办公室关于印发《〈中华人民共和国噪声污染防治法〉部分条款部门职责分工方案》的通知》（津生态环保办〔2024〕1号）、《天津市噪声污染防治行动计划(2023-2025年)》执行。

七、实施要求

- 1、本方案由天津市南开区生态环境局负责解释。
- 2、本方案自发布之日起实施，在一定规模区域内因建筑物属性、用地性质或规划发生根本变化，可实施动态修编。

附件1 天津市南开区噪声敏感建筑物集中区域划分方案表；

附件2 天津市南开区噪声敏感建筑物集中区域划分方案示意图。

附件 1

天津市南开区噪声敏感建筑物集中区域划分方案表

序号	街道名称	划分单元名称	划分单元编号	划分单元四至范围
1	鼓楼街道	鼓楼街道-1	GLJD-1	北至北马路，南至南马路，东至城厢中路，西至西马路，除天街古玩珠宝城、天佑城以外的区域
2		鼓楼街道-2	GLJD-2	北至北马路，南至南马路，东至东马路，西至城厢中路，除新世纪百货、京东 MALL 以外的区域
3		鼓楼街道-3	GLJD-3	包含仁恒海河广场、仁恒置地广场、进步广场、移通大厦在内的区域
4	广开街道	广开街道-1	GKJD-1	北至西营门大街，南至长江道，东至青年路，西至西马路-南开五马路，除南开公园、南开危改纪念广场、广开街菜市场、广得大楼以外的区域
5	华苑街道	华苑街道-1	HYJD-1	北至迎水道，南至秀川路，东至简阳路，西至外环西路
6	嘉陵道街道	嘉陵道街道-1	JLDJD-1	北至宜宾道，南至西湖道-博雅轩人才公寓西边界-元阳道，东至红旗路，西至江安里西边界-嘉陵北里西边界-嘉陵道-嘉陵南里西边界-自贡道-云阳西里小区西边界、南边界-雅安道-资阳路
7		嘉陵道街道-2	JLDJD-2	包含宜宾北里小区、康定里、南开府、祥平园、长江公寓、天津南开中渤医院、南开区环境卫生管理局、康泰老年公寓、天津南开康泰医院在内的区域
8		嘉陵道街道-3	JLDJD-3	包含东川里、禧顺花园、云龙里小区、云龙南里、会泽园、天津市南开区嘉陵道街市场监管所 在内的区域

9		嘉陵道街道-4	JLDJD-4	包含桂荷园、盈秀园、盈艺园、慧谷大厦、万科新都会、天津市城市规划设计研究总院在内的区域
10		嘉陵道街道-5	JLDJD-5	包含汶川里、川北里小区、田川里、园川里、川府里小学、南开区第三十七幼儿园、雅川家园、金川西里、雅庭苑、金川里、川东里、易川里、貌川里、乐至里在内的区域
11		嘉陵道街道-6	JLDJD-6	包含川南里、川南公寓、南开区委党校、莲安里、天津美达菲学校在内的区域
12		嘉陵道街道-7	JLDJD-7	包含晴川花园、德运康医院、西昌里、雅阳家园、南开区海贝亲幼儿园、天津市第六十三中学长江校区在内的区域
13	水上公园街道	水上公园街道-1	SSGYJD-1	北至复康路，南至宾水西道，西至红旗南路，东至卫津河-卫津南路-苍穹道-水上公园东路，除天津水上公园、天津市动物园、天津网球中心、天津市游泳馆以外的区域
14	体育中心街道	体育中心街道-1	TYZXJD-1	北至宾水西道，南至津涞道-荷兰墅小区南边界，西至宾水西道-秀川路-外环西路，东至卫津南路，除奥林匹克中心、奥城商业广场、彩柒汇生活广场、南翠屏公园、天津凌奥创意产业园、天津市管道工程集团有限公司、天津市管道工程集团制管厂、凌奥夜市、凌奥生活广场、凌奥温泉国际酒店、凌奥美食休闲街、天竺高尔夫俱乐部、天津市热力有限公司第一供热管理所以外的区域
15		体育中心街道-2	TYZXJD-2	北至苍穹道，南至宾水西路，东至卫津南路，西至水上公园东路

16	万兴街道	万兴街道-1	WXJD-1	北至长江道，南至鞍山西道，东至卫津路，西至红旗路-津华玖章（在建）南边界-津河-清江里北边界-红旗路，除百脑汇科技大厦、世通大厦、名利达电子大厦以外的区域
17	王顶堤街道	王顶堤街道-1	WDDJD-1	包含迎水南里小区、园荫里、园荫北里、园荫北里-西区、明园里、迎顺大厦、林苑东里、林苑北里、林苑西里、华巨公寓、凤园里、凤园南里、凤园北里、迎风里、鹤园北里、鹤园南里、中海御湖翰苑、第三保育院、南开三十一幼儿园、南开三十二幼儿园、南开王顶堤医院、新星小学（儒苑校区、雅苑校区）、天津南开日新学校在内的区域
18		王顶堤街道-2	WDDJD-2	北至复康路-天津市法律援助中心东边界-复康花园金杰里北边界、东边界-堤中街，南至迎水道，西至简阳路辅路，东至红旗南路
19		王顶堤街道-3	WDDJD-3	北至保泽道-翰雅园东边界-建材道-澄江路-保山道-保山北里西边界-美丽心殿西边界-保泽道，南至复康路，东至红旗路，西至简阳路辅路-盈江西里南边界-盈江路
20		王顶堤街道-4	WDDJD-4	包含天津南开学校教育集团新建高中项目、招商江山玺、天保上城观景、天房天拖、天津市南开区第一幼儿园(保泽道园区)、实泽园、中南广场、赛德广场、天津市南开区第一幼儿园(中南校区)、融创春丰园、景丰园、春景大厦、格调观麟花园（在建）在内的区域
21		王顶堤街道-5	WDDJD-5	包含天房天拖·美坪园、融创江坪园在内的区域

22	向阳街道	向阳街道-1	XYJD-1	北至南运河,南至黄河道-密云路-延安楼社区南边界,西至密云路-雅宣园北边界-宜君北里北边界-宜君西里北边界、西边界-芥园西道-黄河道,东至咸阳路
23		向阳街道-2	XYJD-2	包含南开 1911、红日东里、格调·隐翠轩、环兴科技园写字楼、南开区房地产管理局供热中心、静雅养老院、凯盛家园、清科雅苑,瑞湾花园、昔阳里,昔阳东里,昔阳南里,正阳里,泾水园,宁强里,治研小区、馨润艺术幼儿园在内的区域
24		向阳街道-3	XYJD-3	包含延长里社区、汉中里、锦润名轩、国家海洋技术中心、国家海洋计量站在内的区域
25	兴南街道	兴南街道-1	XNJD-1	北至南马路,南至长江道,东至南门外大街,西至南开五马路,除天津南开大悦城、翔宇公园、名特中心、天商轻纺城、紫元祥大厦、西南角地铁站C口商业体、博润思文化创意产业园、海光 MALL 以外的区域
26	学府街道	学府街道-1	XFJD-1	北至鞍山西道,南至复康路,西至红旗路,东至卫津路,除兴业数码广场以外的区域
27	长虹街道	长虹街道-1	CHJD-1	北至南运河南道,南至长江道,东至青年路,西至红旗路-黄河道-咸阳路-旧津保道-雅园里小区西边界-咸阳路,除长虹公园、天津市交通集团津维南开汽车园以外的区域
28		长虹街道-2	CHJD-2	包含水琳园、大通大厦、大通公寓、通耀大厦、华美里、普家乐医养一体养老院、天津市南开安全技术培训学校-东区在内的区域

29		长虹街道-3	CHJD-3	包含天津市南开翔宇学校、临渭佳园、广灵里小区、天津市医疗保障局、平利里在内的区域
----	--	--------	--------	--

