**南开区04-15单元05街坊04地块（南开科技园地块）控制性详细规划（修改）规划指标一览表**

| **地块编号** | **主导用地性质****代码** | **主导用地性质** | **用地面积****（公顷）** | **容积率** | **建筑密度****（％）** | **绿地率****（％）** | **建筑高度****（米）** | **配套设施** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 04-15-05-04 | M1 | 一类工业用地 | 0.30 | ≤2.5 | — | ≤20 | / | / | 区域绿地率不小于20% |
| 04-15-05-05 | G2 | 防护绿地 | 0.10 | / | / | ≥90 | / | / | / |

注：1、地块建筑密度、绿地率等控制指标按照天津市《控制性详细规划技术规程》（DB12/T 1116-2021）等相关要求执行；

2、按照天津市《控制性详细规划技术规程》（DB12/T 1116-2021）“规划执行”的相关要求，开展规划实施；

3、规划实施中，用地面积以核定面积为准，现状地块以实测面积为准。