

南开区 04-12 单元 01 街坊可口可乐厂地块控制性详细规划（修改）规划指标一览表

地块编号	主导用地性质 代码	主导用地性质	用地面积 （公顷）	容积率	建筑密度 （%）	绿地率 （%）	建筑高度 （米）	设施名称	备注
04-12-01-01	R	居住用地	7.11	≤2.5	≤40	≥35	/	排水设施	/
04-12-01-02	B	商业服务业设施用地	4.13	≤3.6	—	—	/	/	/

- 注：1、街道级以下级别的公共服务设施按照国家和天津市有关规定执行；
- 2、地块建筑密度、绿地率等控制指标按照天津市《控制性详细规划技术规程》（DB12/T 1116-2021）及《城市居住区规划设计标准》（GB 50180-2018）等相关要求执行；
- 3、按照天津市《控制性详细规划技术规程》（DB12/T 1116-2021）“规划执行”的相关要求，开展规划实施；
- 4、建筑高度按照《城市居住区规划设计标准》（GB 50180-2018）等相关要求执行；
- 5、规划实施中，用地面积以核定面积为准，现状地块以实测面积为准。