**南开区04-20单元06街坊天房崇德园四期控制性详细规划指标一览表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **地块编号** | **用地性质代码** | **用地性质** | **用地面积**  **（公顷）** | **平均容积率** | **平均建筑密度**  **（％）** | **平均绿地率**  **（％）** | **设施名称** | **备注** |
| 04-20-06-07 | R | 居住用地 | 1.09 | ≤1.7 | ≤25 | ≥35 | / | 地块可与04-20-06-R地块合并，两个地块指标整体管控 |
| 04-20-06-08 | B | 商业服务业设施用地 | 5.28 | ≤2.8 | ≤35 | ≥20 | / | / |

注：1、街道级以下级别的公共服务设施按照国家和天津市有关规定执行。

2、按照天津市《控制性详细规划技术规程》“规划执行”的相关要求，开展规划实施。