**南开区04-06单元西营门片区城市更新项目涉及地块控制性详细规划修改草案公示指标一览表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **地块编号** | **用地性质代码** | **用地性质** | **用地面积**  **（公顷）** | **平均容积率** | **平均建筑密度**  **（％）** | **平均绿地率**  **（％）** | **设施名称** | **备注** |
| 04-06-16-01 | B | 商业服务业设施用地 | 1.27 | 4.9 | / | / | / | / |
| 04-06-16-02 | R | 居住用地 | 5.23 | 2.5 | 40 | 30 | 供热设施 | / |
| 04-06-17-01 | B | 商业服务业设施用地 | 3.40 | 3.5 | / | / | 菜市场 | / |
| 04-06-17-02 | R | 居住用地 | 5.39 | 2.5 | 40 | 30 | / | / |
| 04-06-18-01 | A | 公共管理与公共服务设施用地 | 4.09 | 1.0 | / | 35 | 中学 | 含公园绿地约0.3公顷 |
| 04-06-20-01 | R | 居住用地 | 6.41 | 2.5 | 40 | 30 | / | / |
| 04-06-21-01 | B | 商业服务业设施用地 | 2.53 | 1.4 | / | / | 公共停车场/库 | 含体育设施功能，公共停车场/库可结合东侧公园绿地地下设置 |
| 04-06-21-02 | G1 | 公园绿地 | 1.71 | / | / | 75 | 居住区公园 | / |
| 04-06-21-03 | R | 居住用地 | 2.33 | 2.5 | 40 | 30 | 通讯设施 | 含公园绿地约0.5公顷 |
| 04-06-26-01 | M | 工业用地 | 4.89 | 2.8 | / | 20 | 供电设施 | / |
| 04-06-27-01 | M | 工业用地 | 4.05 | 3.0 | / | 20 | / | / |
| 04-06-27-02 | A | 公共管理与公共服务设施用地 | 1.55 | 1.0 | / | 35 | 小学 | / |

注：1、街道级以下级别的公共服务设施按照国家和天津市有关规定执行；

2、地块平均建筑密度、平均绿地率等控制指标按照天津市《控制性详细规划技术规程》（DB12/T 1116-2021）相关要求执行；

3、按照天津市《控制性详细规划技术规程》（DB12/T 1116-2021）“规划执行”的相关要求，开展规划实施。